

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 13**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 946,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 919,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 026,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,93	37,56	3 035 254,62	2 818 328,76
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	549 289,68	549 289,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	229 218,00	229 218,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	692 655,12	489 890,64
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			14 161,38	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,96	9,63	774 756,84	774 756,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	226 717,44	226 717,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	7 918,44	7 918,44
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	540 537,72	540 537,72

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 625 339,30	2 522 687,82
Содержание и текущий ремонт	2 574 547,20	2 473 899,60
Коммунальные услуги	2 574 547,20	2 473 899,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 792,10	48 788,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 459,24	11 970,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 692,24	4 497,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 922,38	3 762,68
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	29 718,24	28 557,38
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	456 409,44	428 535,36
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	241 204,75	371 730,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 209,41	1 698,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	365,38	559,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	351,19	510,89
Содержание и текущий ремонт	2 696,64	3 857,50
	236 582,13	365 103,81

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов